

Kinderopvang met repetitieruimte Fabota Leuven

“Dankzij de stad Leuven kregen wij de ondersteuning van Dialoog vzw in onze schoot geworpen. Na een periode met sceptische blikken van de reeds aanwezige professionals ‘in den bouw’, werd voor alle partners (architect, aannemer,...) duidelijk welke meerwaarde hun expertise had. Onze dank voor een ecologische beter gebouw voor onze kinderwerking.”

Karin Nelissen, Algemene coördinatrice.



Opvallend aan dit project:

Duurzaam materiaalgebruik en waterbeheer

Directe relatie tussen speelplaats en gebouw waardoor een open sfeer gecreëerd wordt

Gebouwd vanuit een duidelijk maatschappelijk en ecologisch engagement



Geëngageerd buurtwerk in een duurzaam gebouw

Fabota maakt deel uit van buurtwerk 't Lampeke en richt zich op buitenschoolse kinderwerking in een achtergestelde buurt. Omdat de organisatie nood had aan meer ruimte werd een naburige loods gesloopt en vervangen door een inspirerende lage energiebouw. Met oog voor het budget werd bovendien gekozen voor ecologische en duurzame materialen. Fabota toonde met hun project een duidelijk maatschappelijk en ecologisch engagement.



Het project in enkel punten

Energie

Om het energieverbruik tot een minimum te beperken, werden dak, vloer en gevels grondig geïsoleerd. Zo werd een K-peil van 27 bereikt. Bovendien wordt er heel wat warmte gerecupereerd door de balansventilatie.

Duurzaam waterbeheer

Het hemelwater van nieuwe en bestaande daken op de site wordt gerecupereerd en wordt gebruikt voor de toiletspoeling en de onderhoudskraantjes.

Grondstoffen en afval

Er werd niet lichtzinnig omgegaan met de materiaalkeuze. Steeds werd nagegaan of de gebruikte materialen, zowel tijdens de productie als tijdens gebruik, een minimale impact hadden of hebben op het leefmilieu.

Gezondheid, leefbaarheid en toegankelijkheid

Er wordt een gezond binnenklimaat gegarandeerd door toepassing van een mechanisch balansventilatiesysteem. Het gebouw is ook goed toegankelijk voor minder mobiele bezoekers.

Opvallend

Het project kreeg vorm vanuit een duidelijk maatschappelijk en ecologisch engagement.

Gegevens

Bouwheer	vzw 't Lampeke / Kinderwering Fabota / Compagnie Tartaren
Adres	Ridderstraat 33, 3000 Leuven
Functie	Kinderopvang met als focus buitenschoolse kinderwerking in een achtergestelde buurt
Start werken	2010
Opgeleverd	2012
Architect	a33
Website	http://fabota.lampeke.be/5/verbouwingen http://www.a33.be/projecten/voorzieningen/kinderopvang-fabota
Adviesgever	Steunpunt Duurzaam wonen en Bouwen Vlaams Brabant i.sm. Dialoog vzw





Technische fiche

Bruikbare vloeroppervlakte

x

K-peil

K27

Kostprijs

800 000 euro incl. btw en erelonen

