



Zo profiteer je optimaal van de nieuwe renovatiebonus!

Dak-, muur- en vloerisolatie, beglazing, warmtepomp, zonneboiler, ventilatie: als je vanaf 2017 minstens drie van deze investeringen doet, heb je recht op een totaalrenovatiebonus. Maar hoe ga je het best te werk? Dominic Van Clé van Dialoog vzw, gespecialiseerd in duurzaam bouwen, geeft vier tips.

1 Eerst de bouwschil ...

“Ongeveer 30 procent van de warmte in je woning verdwijnt via het dak. Dakisolatie is dus een absolute prioriteit. Maar ook een doorgedreven ventilatie ligt in de bovenste schuif, zowel voor je eigen gezondheid als voor de levensduur van het gebouw. Daarna volgt de rest van de bouwschil. Is er dubbel glas? Kun je de spouw na-isoleren? En de vloeren?”

2 ... daarna de verwarming

“De zonneboiler en de warmtepomp komen pas daarna in beeld, omdat je de verwarming pas correct kunt dimensioneren als de bouwschil op punt staat. Na een grondige renovatie is een condensatieketel vaak te zwaar. Een warmtepomp is mogelijk een goede optie, maar alleen in combinatie met een goede isolatiegraad en een afgiftesysteem op lage temperatuur, zoals vloerverwarming. Een zonneboiler is, ondanks de totaalrenovatiebonus, pas echt interessant als je veel warm water verbruikt, dus vooral voor grote gezinnen.”

3 Investeer dit jaar nog

“Ga je uitgebreid renoveren, dan investeer je best in 2016 nog in nieuwe beglazing en binnen het jaar in muurisolatie. Zo profiteer je op de valreep van de combipremie voor muurisolatie en beglazing en is je premie voor de beglazing vier keer hoger. Als je de verbouwing binnen de vijf jaar afwerkt, geniet je ook van de totaalrenovatiebonus van maximum 3.750 euro (als je de zes overblijvende investeringen allemaal uitvoert, red.). De nieuwe beglazing mag je niet meer in rekening brengen omdat je daar de combipremie al voor hebt gekregen. Maar zo maak je wel extra winst.”

4 Kijk naar je individuele situatie

“Staar je niet blind op de maximale tegemoetkoming van 4.750 euro van de totaalrenovatiebonus, want niet elke ingreep is altijd even rendabel. En dat geldt zeker voor een warmtepomp of zonneboiler.”

Totaalrenovatiebonus?

Het Vlaamse premiëlandschap wordt volgend jaar stevig door elkaar geschud. Opvallendste verandering is het wegvallen van de combipremie, een beloning voor wie gelijktijdig zijn muren isoleert en ramen vervangt. In de plaats komt de totaalrenovatiebonus, die mensen moet aanmoedigen om energiezuinig te verbouwen. De nadruk verschuift zo van individuele ingrepen naar het totaalplaatje: als je minstens drie ingrepen doet, ontvang je 1.250 euro bovenop de individuele premies. Doe je alle ingrepen (dak-, muur- en vloerisolatie, ramen, warmtepomp, zonneboiler en ventilatie) binnen een periode van vijf jaar, dan krijg je het maximumbedrag van 4.750 euro.